



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000
Telefone: 3113-7919

Manifestação

Processo: AD nº 3959-21-SP-DIR (SEI nº 6068.2022/0000048-5)

Interessado: GURUCAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Contribuinte: 110.507.0187-8/ 0087-1/ 0088-1

Local: R. MANUEL LEIROZ, Nº 625 E R. RAIMUNDO MATTIUZZO, Nº433 E Nº 443

Assunto: Certidão de Diretrizes para Loteamento

Legislação Vigente: Lei 16.402/16 e Decreto nº 59.885/20

Nº de lotes previstos: 926 un/hab.

PRONUNCIAMENTO nº 123/CAPPS/2022

A CAPPS, em sua 35ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de maio de 2022, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes de Loteamento, desde que:

01. A Área Institucional deverá retornar ao local da primeira proposta, ou seja, na entrada do loteamento, ao lado direito de quem entra;
02. SMT faz a seguinte recomendação:
 - a. Seja estudado pelo Interessado possibilidade de alargamento da via para 15m;
03. SMT faz as seguintes recomendações, para as outras fases da aprovação:
 - a. O acesso ao empreendimento à via pública deverá ser projetado de forma a garantir saída e entrada dos motoristas e pedestres de forma segura e contínua;
 - b. Deverá ser previsto dentro do lote vagas para carga e descarga e embarque e desembarque;
 - c. O projeto também deve prever o acesso de veículos de serviço e emergência em todos os edifícios do empreendimento;
04. Sejam observadas as ressalvas propostas por SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão da Certidão de Diretrizes.

São Paulo, 03 de Junho de 2022

YURI VALÉRIO DE SOUSA

Presidente Suplente da CAPPS

Portaria nº 40/2021/SMUL.G

VOTOS FAVORÁVEIS: Yuri Valério de Sousa , Alexandre Mikio Takaki, Denise Maria Saliba Dias Gomes, Rosimeire Lobato, Luiz Gustavo Balbino, João Justiniano dos Santos e Maria Stella Cardeal de Oliveira.

OUTRAS PRESENCAS: Jose Guilherme C. da Silva, Wilma Xavier dos Santos, Daniella Romani Vidal e Anderson Hercilio dos Santos.



Yuri Valerio de Sousa

Diretor(a) de Divisão

Em 03/06/2022, às 12:07.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **064680109** e o código CRC **52A4377C**.
